

- h) intensywność zabudowy do 0,8;
- i) górna granica udziału terenu zabudowanego - 40 %
- j) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25 %
- k) w obrębie działki budowlanej należy zapewnić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu,
- l) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
- m) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - minimum 20 m od granicy wód,
- n) kontynuację tradycyjnych form budownictwa,
- o) strefy ograniczonego zainwestowania oraz strefy wolne od zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§8

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **MNe_01 do MNe_0 18:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ekstensywnej
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - c) tereny zieleni,
 - d) tereny upraw ogrodniczych,
 - e) tereny upraw sadowniczych,
 - f) tereny dróg, dojazdów i miejsc postojowych,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 8 ust. 1, 2 ustala się:
 - a) możliwość zachowania dotychczasowego użytkowania, w którym przeznaczeniem podstawowym jest funkcja zabudowy mieszkaniowej zagrodowej;
 - b) w obrębie istniejącej zabudowy, nawiązanie projektowanych budynków formą i skalą, do architektury otoczenia,
 - c) zastosowanie rodzajów działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej - zgodnie z podanymi w rozdziale 4,
 - d) wysokość nowych budynków - max 2 kondygnacje nadziemne z użytkowymi poddaszami lub łącznie max 8,0 m od najniższego narożnika do kalenicy,
 - e) intensywność zabudowy do 0,4;
 - f) górna granica udziału terenu zabudowanego - 20 %
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60 %
 - h) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
 - i) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - minimum 20 m od granicy wód,
 - j) strefy ograniczonego zainwestowania oraz strefy wolne od zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§9

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **MN/RM_01 do MN/RM_05 :**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług nieuciążliwych,
 - b) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - d) tereny zieleni,
 - e) tereny dróg, dojazdów i miejsc postojowych,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
 - a) funkcji produkcyjnej,
 - b) funkcji handlu hurtowego, składów, baz,
 - c) stacji paliw,
 - d) usług transportowych,
 - e) funkcji związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu
 - f) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów,
4. Dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1, 2 ustala się:
 - a) w obrębie istniejącej zabudowy, nawiązanie projektowanych budynków formą i skalą, do architektury otoczenia,

- b) zastosowanie rodzajów działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej - zgodnie z podanymi w rozdziale 4,
- c) wysokość nowych budynków - max 12,0 m od najniższego narożnika do kalenicy,
- d) intensywność zabudowy w granicach do 1,0;
- e) górna granica udziału terenu zabudowanego - 40 %
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25 %
- g) w obrębie działki budowlanej należy zapewnić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu,
- h) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
- i) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - minimum 20 m od granicy wód,
- j) kontynuację tradycyjnych form budownictwa,
- k) strefy ograniczonego zainwestowania oraz strefy wolne od zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§10

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **RM_01 do RM_04 :**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - c) tereny zieleni,
 - d) tereny dróg, dojazdów i miejsc postojowych,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
 - a) funkcji produkcyjnej,
 - b) funkcji handlu hurtowego, składów, baz,
 - c) stacji paliw,
 - d) usług transportowych,
 - e) funkcji związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu
 - f) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów,
4. Dla terenów wymienionych w § 10 ust. 1, 2 ustala się:
 - a) w obrębie istniejącej zabudowy, nawiązanie projektowanych budynków formą i skalą, do architektury otoczenia,
 - b) zastosowanie rodzajów działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej - zgodnie z podanymi w rozdziale 4,
 - c) wysokość nowych budynków - max 12,0 m od najniższego narożnika do kalenicy,
 - d) intensywność zabudowy w granicach do 1,0;
 - e) górna granica udziału terenu zabudowanego - 40 %
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25 %
 - g) w obrębie działki budowlanej należy zapewnić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu,
 - h) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°
 - i) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - minimum 20 m od granicy wód,
 - j) kontynuację tradycyjnych form budownictwa,
 - k) strefy ograniczonego zainwestowania oraz strefy wolne od zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§11

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **ML_01:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy letniskowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni,
 - c) tereny dojazdów, dróg i miejsc postojowych,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.:
4. Dla terenów wymienionych w § 11 ust. 1, 2 ustala się:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) wysokość budynków - do 2-ch kondygnacji nadziemnych z użytkowymi poddaszami lub łącznie 8,0 m od najniższego narożnika do kalenicy,
 - c) wysokość budynków gospodarczych i garaży - max 1 kondygnacja lub łącznie 5 m.;

- d) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° do 45° ,
- e) intensywność zabudowy - do 0,6,
- f) górna granica terenu zabudowanego - 20 %,
- g) min. udział powierzchni biologicznie czynnej - 60 %,
- h) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - minimum 20 m od granicy wód,
- i) strefy ograniczonego zainwestowania oraz strefy wolne od zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- j) w obrębie działki budowlanej należy zapewnić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu,

§12

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **Uc_01**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług nieuciążliwych, w szczególności usług handlu, gastronomii, kultury, sportu i rekreacji, zdrowia, opieki społecznej, obsługi firm, administracji,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zabudowy jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej,
 - c) tereny dróg dojazdowych i parkingów,
 - d) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - e) tereny zieleni,
 - f) Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, a w szczególności:
 - i. funkcji produkcyjnej,
 - ii. funkcji handlu hurtowego, składów, baz,
 - iii. stacji paliw,
 - iv. usług transportowych,
 - v. budynków inwentarskich,
 - vi. funkcji związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu,
 - vii. funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów,
3. Dla terenów wymienionych w § 12 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - i. obowiązek nawiązania stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa usługowego, formie architektonicznej zabudowy nadać atrakcyjną sylwetę oraz kompozycję, która zapewni ład przestrzenny i wzbogaci walory lokalnego krajobrazu;
 - ii. zakaz przekroczenia intensywności zabudowy powyżej 1,5,
 - iii. zakaz przekroczenia wysokości zabudowy – max 3 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym lub łącznie 12,0 m,
 - iv. geometria dachów:
 - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° ,
 - dopuszczenie budowy dachów płaskich;
 - v. obowiązek zachowania co najmniej 25 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - vi. zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej $300,0m^2$,
 - vii. linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - minimum 20 m od granicy wód,
 - viii. strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - ix. zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,

§13

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **U_01 do U_08**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług;
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny działalności produkcyjnej,
 - c) tereny składów, baz, handlu hurtowego,
 - d) tereny dojazdów, dróg i parkingów,
 - e) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - f) tereny zieleni,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, a w szczególności:
 - a) funkcji zdrowia i oświaty,

- b) funkcji mieszkalnictwa,

4. Dla terenów wymienionych w § 13 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:

- a) dla jednostki oznaczonej na rysunku Planu symbolem **U_07** ustala się adaptację funkcji mieszkaniowej,
- b) zakaz przekroczenia intensywności zabudowy powyżej 1,5,
- c) zakaz przekroczenia wysokości zabudowy – max 3 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym lub łącznie 12,0 m,
- d) geometria dachów:
 - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° ,
 - dopuszczenie budowy dachów płaskich;
- e) obowiązek zachowania co najmniej 25 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- f) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej $300,0m^2$,
- g) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - minimum 20 m od granicy wód,
- h) strefy ograniczonego zainwestowania oraz strefy wolne od zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- i) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,

§14

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **UCt_01, UCt_02, UCt_03**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny usług rekreacji i turystyki wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, w szczególności: mieszkalnictwa zbiorowego, usług gastronomii, kultury, sportu i rekreacji,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług handlu jako funkcji uzupełniającej;
 - b) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) tereny dróg dojazdowych i parkingów,
 - d) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - e) tereny zieleni,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 14 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) zakaz nowej zabudowy;
 - b) utrzymanie, adaptację, istniejącego zagospodarowania i użytkowania,
 - c) możliwość przeprowadzenia remontów i modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
 - d) obowiązek zachowania co najmniej 40 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) strefy ograniczonego zainwestowania oraz strefy wolne od zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,

§15

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **US_01**:

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - b) tereny dojazdów, dróg i parkingów jako uzupełnienie funkcji podstawowej
 - c) tereny zieleni i parków z funkcją rekreacyjną;
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 15 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) obowiązek zachowania co najmniej 60 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,

§16

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **UO_01**:

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług nieuciążliwych;
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej;
 - c) tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - d) tereny dojazdów, dróg i parkingów;
 - e) tereny zieleni i parków;
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 16 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania;
 - b) możliwość przeprowadzenia remontów i modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów;
 - c) strefy ograniczonego zainwestowania oraz strefy wolne od zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- d) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,

§17

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **UKs_01**:

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego z obiektami towarzyszącymi,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług nieuciążliwych jako funkcji uzupełniającej,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej,
 - c) tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) tereny dojazdów, dróg i parkingów,
 - e) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - f) tereny zieleni,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 17 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania;
 - b) możliwość przeprowadzenia remontów, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
 - c) strefy ograniczonego zainwestowania oraz strefy wolne od zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,

§18

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **PPn_01 do PPn_02** :

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny działalności produkcyjnej, tj.: tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny składowania i magazynowania,
 - b) tereny usług;
 - c) tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) tereny dojazdów i dróg;
 - e) tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów,
 - f) tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - g) tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, w szczególności:
 - a) funkcji zdrowia i oświaty,
 - b) funkcji mieszkalnictwa,
4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300m².
5. Dla terenów wymienionych w § 18 ust. 1, 2 ustala się:
 - a) w sposobie zagospodarowania terenów zapewnić ład przestrzenny,
 - b) intensywność zabudowy zmieścić w granicach do 1,5
 - c) obowiązek zachowania co najmniej 25 % powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) geometria dachów: nie ustala się;
 - e) zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji,
 - f) dojazdy do zabudowy winny spełniać minimalne wymogi komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej,
 - g) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - minimum 20 m od granicy wód,
 - h) strefy ograniczonego zainwestowania oraz strefy wolne od zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§19

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **RU_01 do RU_04**:

1. Przeznaczenie podstawowe: obsługa produkcji w gospodarstwach leśnych,
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenów wymienionych w § 19 ust. 1 ustala się:
 - a) adaptację istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy, modernizacji, remontów,
 - b) wysokość nowych budynków - max 12,0 m od najniższego narożnika do kalenicy,
 - c) intensywność zabudowy w granicach do 1,0;
 - d) górna granica udziału terenu zabudowanego - 40 %,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25 %
 - f) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - minimum 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych,
 - minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - minimum 20 m od granicy wód,
 - g) strefy ograniczonego zainwestowania oraz strefy wolne od zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h) kontynuację tradycyjnych form budownictwa,

§20

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **ZP_01 do ZP_04**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 20 ust. 1, 2 ustala się:
 - a. obowiązek ochrony zieleni wysokiej;
 - b. zakaz nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - c. adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością ich rozbudowy, modernizacji i przebudowy.
 - d. dopuszczenie zainwestowania wyłącznie w postaci małej architektury – siedziska, ławki, punkty widokowe,
 - e. realizacja każdego zainwestowania przy wykorzystaniu materiałów naturalnych – drewna, kamieni, zieleni,
 - f. zakaz takiego prowadzenia inwestycji i zagospodarowania całego terenu jednostki, które będzie związane z naruszeniem rozległych powierzchni gleby i przemieszczeniem dużych mas ziemnych za wyjątkiem budowy obiektów i urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - g. nakaz budowy sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnej,
 - h. strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i. dopuszczenie budowy ścieżek pieszych i rowerowych.

§21

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **ZC_01**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny cmentarzy z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza, w tym usługi kultu religijnego,
 - b) tereny dróg, dojazdów i parkingów,
 - c) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) tereny zieleni i parków;
3. Zakaz lokalizacji innych funkcji niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 21 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) zagospodarowanie cmentarza zgodnie z przepisami szczególnymi.

§22

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **Z_01 do Z_046**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny urządzeń przeciwpowodziowych,
 - c) tereny produkcji rolniczej i ogrodniczej,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 22 ust. 1, ust 2 ustala się:
 - a) zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni nieurządzonej biologicznie czynnej,
 - b) zachowanie i ochrona istniejącej zieleni łęgowej,
 - c) zachowanie bioróżnorodności,
 - d) rygor ochrony zieleni wysokiej,
 - e) zakaz nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń przeciwpowodziowych,
 - f) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - g) adaptację z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych z zastrzeżeniem § 55,
 - h) dopuszczenie zainwestowania wyłącznie w postaci małej architektury – siedziska, ławki, punkty widokowe,
 - i) realizacja każdego zainwestowania przy wykorzystaniu materiałów naturalnych – drewna, kamieni, zieleni,
 - j) zakaz takiego prowadzenia inwestycji i zagospodarowania całego terenu jednostki, które będzie związane z naruszeniem rozległych powierzchni gleby i przemieszczeniem dużych mas ziemnych za wyjątkiem budowy obiektów i urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową i budową stawów hodowlanych,
 - k) nakaz budowy sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnej,
 - l) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - m) zakaz zalesiania,
 - n) realizacja przedsięwzięć zmieniających stosunki wodne po uzgodnieniu ze Śląskim

Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.

§23

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerem i symbolem identyfikacyjnym: **R/Z_01**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, tereny zieleni;
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenów wymienionych w § 23 ust. 1 ustala się
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) adaptację istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia remontów, modernizacji i rozbudowy w ramach istniejących działek siedliskowych,
 - c) prowadzenie gospodarki rolnej stosownie do przepisów szczególnych,
 - d) ochronę zadrzewień łąk i łąk.

§24

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **od ZL_01 do ZL_037**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
2. Przeznaczenie dopuszczalne: tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 24 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - b) realizacja gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasu,
 - c) dopuszczenie adaptacji istniejącego zainwestowania,
 - d) dopuszczenie lokalizacji obiektów służących gospodarce leśnej
 - e) zakaz tworzenia wysypisk śmieci,

§25

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **od R/ZL_01 do R/ZL_05**:

1. Podstawowe przeznaczenie: tereny rolnicze, lasy
2. Dla terenów wymienionych w §25 ust. 1 ustala się:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość prowadzenia remontów i modernizacji istniejących obiektów;
 - c) możliwość prowadzenia gospodarki rolnej;
 - d) możliwość zalesienia terenu – stosownie do przepisów szczególnych;

§26

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **od WS_1 do WS_10**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód śródlądowych, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
3. Dla terenu wymienionego w § 26 ust. 1 ustala się:
 - a) ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów szczególnych.
 - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej, ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych.
 - c) zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.

§27

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **KDG_01**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg głównych,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni izolacyjnej,
3. Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **25,0 m**
 - b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie - wg rysunku planu,
 - c) dopuszczenie zmniejszenia szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na tereny leśne – do szerokości istniejącego pasa drogowego,
 - d) szerokość jezdni: 7,0m,
 - e) lokalizacja chodników na terenie zabudowy,
 - f) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej,
 - g) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§28

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **KDZ_01, KDZ_02**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg zbiorczych,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni izolacyjnej,
3. Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **20,0 m**
 - b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie - wg rysunku planu,
 - c) dopuszczenie zmniejszenia szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na tereny leśne – do szerokości istniejącego pasa drogowego,
 - d) szerokość jezdni: 7,0m,
 - e) lokalizacja chodników na terenie zabudowy,
 - f) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej,
 - g) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§29

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku Planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: **KDL_01, KDL_03, KDL_04, KDL_05**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg lokalnych
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni izolacyjnej,
3. Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **12,0m**,
 - b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie - wg rysunku planu,
 - c) dopuszczenie zmniejszenia szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na tereny leśne – do szerokości istniejącego pasa drogowego,
 - d) szerokość jezdni: 6,0 m,
 - e) lokalizacja chodników na terenie zabudowy;
 - f) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
 - g) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§30

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **KDL_02**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg lokalnych
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni izolacyjnej,
3. Zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **15,0m**,
 - b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz tereny leśne - wg rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni: 6,0 m,
 - d) lokalizacja chodników na terenie zabudowy;
 - e) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
 - f) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§31

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **od KDD_01 do KDD_026, KDD_028a, KDD_029, od KDD_031 do KDD_037, od KDD_039 do KDD_054, od KDD_056 do KDD_067**:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni izolacyjnej
3. Zagospodarowanie terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **10,0m**
 - b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz tereny leśne - wg rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni: 5,0 m;
 - d) lokalizacja chodników na terenie zabudowanym;
 - e) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
 - f) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§32

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **KDD_027, KDD_028, KDD_030, KDD_038, KDD_055, KDD_058:**

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni izolacyjnej
3. Zagospodarowanie terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: **12,0m**
 - b) dopuszczenie zmniejszenia szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz tereny leśne – wg rysunku planu,
 - c) szerokość jezdni: 5,0 m;
 - d) lokalizacja chodników na terenie zabudowanym;
 - e) możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
 - f) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§33

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **od KDPJ_01 do KDPJ_07:**

1. Przeznaczenie terenu: tereny ciągów pieszo – jezdnych;
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
3. Dla terenów wymienionych w §33 ust. 1, 2 ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających **od 6,0 do 8,0 m** – wg rysunku Planu
 - b) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§34

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **od KDP_01 do KDP_04:**

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo – rowerowy;
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
3. Dla terenów wymienionych w §34 ust. 1 ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających **6,0 m**
 - b) parametry techniczne i geometryczne zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.

§35

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku Planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **KS_01:**

1. Przeznaczenie podstawowe: parking publiczny
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni
3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
4. Dla terenów wymienionych w § 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustala się:
 - a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
 - b) nakaz ochrony wartościowego drzewostanu,
 - c) przeznaczenie min. 20 % powierzchni działki na zieleni izolacyjną i towarzyszącą,
 - d) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§36

W zakresie ogólnym ustala się:

1. W zagospodarowaniu terenów, określonych w rozdziale 1, należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych.
2. Obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu.
3. Zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu PPn ustala się:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń przeciwpowodziowych

- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

- w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, zaleca się podejmowanie działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą,

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu Uc ustala się:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń przeciwpowodziowych,

- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu U, RM, RU ustala się:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami za wyjątkiem linii energetycznych,

- dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu może być wymagane pod warunkiem zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnych ich oddziaływań,

- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN, MNe ustala się:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej oraz urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i urządzeń przeciwpowodziowych, określonych w przepisach odrębnych.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu ML ustala się:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną oraz urządzeń przeciwpowodziowych,

§37

zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PPn, Uc, U ustala się:

- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;

- obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,

- zakaz nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza,

- nakaz stosowania wyłącznie szczelnych, hermetycznych urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MNe, ML ustala się:

- zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;

- obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,

- zakaz nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza,

- nakaz stosowania wyłącznie szczelnych, hermetycznych urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.

§38

W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PPn, RM, U ustala się:

- w uzasadnionych przypadkach budowę lokalnych oczyszczalni ścieków technologicznych dla wstępnego ich podczyszczenia do parametrów określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej,

- nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych terenów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm,

- konieczność uzyskania pozwolenia na wykonanie i eksploatację urządzeń oczyszczających zanieczyszczone wody deszczowe oraz ich odprowadzenie do odbiornika,

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód deszczowych i ścieków do odbiornika,

- nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,

- zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,

- konieczność uzgodnienia inwestycji mogących zmienić stosunki wodne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych oraz z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej,

- konieczność uzgodnienia inwestycji obejmujących prace ziemne z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych,

- obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej, określającej warunki dla planowanych inwestycji mogących zanieczyszczyć wody podziemne.

- zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów a w przypadku podmiotów gospodarczych oraz magazynów z produktami naftowymi spełnienie wymogów określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska,

- odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach szczególnych kategorii odpadów niebezpiecznych; wskazane zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Uc, Uct** ustala się:

- w uzasadnionych przypadkach budowę lokalnych oczyszczalni ścieków technologicznych dla wstępnego ich podczyszczania do parametrów określonych przez dysponenta kanalizacji sanitarnej,
- nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych terenów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm,
- konieczność uzyskania pozwolenia na wykonanie i eksploatację urządzeń oczyszczających zanieczyszczone wody deszczowe oraz ich odprowadzenie do odbiornika,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód deszczowych i ścieków do odbiornika,
- nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,
- konieczność uzgodnienia inwestycji mogących zmienić stosunki wodne ze Śląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz z Regionalnym Zarządzeniem Gospodarki Wodnej,
- konieczność uzgodnienia inwestycji obejmujących prace ziemne z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych,
- obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej, określającej warunki dla planowanych inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, MNe** ustala się:

- odprowadzenie wód deszczowych zgodnie z §75;

§39

'zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **PPn, U, RM, RU, UKs**, ustala się:
 - zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na sąsiednich terenach, zgodnie z przepisami szczególnymi z tego zakresu oraz innych uciążliwości określonych w przepisach szczególnych.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, MNe, ML, Uc, MN/RM** ustala się:
 - zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na sąsiednich działkach, zgodnie z przepisami szczególnymi z tego zakresu oraz innych uciążliwości określonych w przepisach szczególnych;
 - zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować wibracje;
 - zakaz lokalizacji źródeł ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego.

§40

W zakresie ochrony zdrowia ludzi:

1. Wszelkie inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.

§41

W zakresie gospodarki odpadami:

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
3. Dla podmiotów wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie.
4. Dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
5. Zakaz składowania odpadów poza terenami wyznaczonymi do tego celu.

§42

Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajoobrazowe ochronie podlegają:

1. Pomniki przyrody ożywionej:
 - proponowany pomnik przyrody; aleja dębowa - 72 okazy dębu szypułkowego; Nadleśnictwo Świerklaniec, oddz. 23fk-49a; Miasto Kalety - Truszczyca,
 - proponowany pomnik przyrody; aleja dębowa - 28 okazów dębu szypułkowego; Nadleśnictwo Świerklaniec, oddz. 22t; Miasto Kalety - Truszczyca,
 - proponowany pomnik przyrody; aleja dębowa - 72 okazy dębu szypułkowego; Nadleśnictwo Świerklaniec, oddz. 22o i 46gh; Miasto Kalety - Truszczyca.

§43

Względem ustanowionych pomników przyrody ustala się:

1. Zakaz prowadzenia wszelkiej działalności, mogącej mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony.
2. Obowiązek prowadzenia prac ochronnych i pielęgnacyjnych.

§44

Wyznacza się strefę wolną od zabudowy w odległości do 20,0 m od granicy lasu – wg rysunku planu

1. Dopuszczenie adaptacji istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia remontów, modernizacji i rozbudowy;

§45

Ze względu na wartości przyrodnicze ochronie podlegają **las** ochronne.

§46

W **lasach ochronnych** obowiązują określone w przepisach szczególnych o lasach zasady prowadzenia gospodarki leśnej w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez zachowanie trwałości lasów oraz ich zagospodarowanie i ochronę.

§47

Obszar objęty Planem leży w **strefie ochronnej ujęć wód podziemnych**.

§48

W **strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych** obowiązują określone w przepisach szczególnych zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody.

§49

Ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości od cmentarzy

1. 500,0m – dla ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.
2. 150,0m – dla zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
3. 50,0m – dla zabudowań i zakładów oraz studzien, źródeł, strumieni, wymienionych w pkt. 2, pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 m do 150,0 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone – stosownie do przepisów szczególnych.

§50

Obszar objęty Planem leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 „Zbiornik Lubliniec - Myszków”, który gromadzi wody w szczelinowo – porowych utworach triasowych.

§51

W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

§52

Wyznacza się strefę zagrożenia powodziowego, oznaczoną na rysunku planu symbolem **ZZ**:

§53

Dla strefy zagrożenia powodziowego **ZZ** ustala się:

- a) zakaz nowej zabudowy, a w szczególności zakaz lokalizacji:
 - składowisk i magazynów substancji niebezpiecznych,
 - składowiska odpadów i paliw stałych,
 - magazynów i stacji paliw płynnych,
 - magazynów nawozów i środków ochrony roślin,
 - oczyszczalni ścieków
 - ferm hodowlanych,
 - instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określone w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
 - cmentarzy, szpitali, szkół,
- b) dopuszczenie zabudowy dla jednostek **U_02, U_03, U_04, U_05, PPn_02, MN_07, MN_041, MN_042, MN_043, MN_044, MN_069**, na zasadach określonych w § 7, § 13 oraz w § 18;
- c) realizowanie zadań modernizacyjnych oraz inwestycyjnych w zakresie instalacji i urządzeń infrastruktury przeciw powodziowej,
- d) zagospodarowanie i użytkowanie obszaru w sposób zapewniający stałe utrzymywanie różnic wysokości cieków i kanałów oraz ograniczenie do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych.

§54

Gmina Kalety znajduje się na obszarze szczególnie narażonym zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 9.12.2003 r. W sprawie określenia wód podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 117, poz. 3817 z dnia 30.12.2003 r.)

§55

Na obszarze szczególnie narażonym obowiązuje Rozporządzenie Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 26.04.2004 r. W sprawie wprowadzenia programu działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 40, poz. 1243 z dnia 30.12.2003 r.)

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§56

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) „A” – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) „B” – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - c) „OW” – strefa obserwacji archeologicznej,
 - d) „K” – strefa ochrony krajobrazu.
2. Ochronę obiektów:
 - a) wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) zabytkowych, nie wymienionych w podpunkcie a,
 - c) o wartościach zabytkowych, nie wymienionych w podpunktach a i b.

§57

Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:

1. A₁ – Zielona – XVIII wieczny zespół pałacowo-parkowy Donnersmarcków przy ul. XXX-lecia i Wierzbowej, z dawnym pałacem myśliwskim, budynkiem oficyny mieszkalnej, budynkiem gospodarczym dawnym stajni oraz relikwiami parku położonego w sąsiedztwie stawu – w granicach posesji. Strefa obejmuje również ceglany budynek dawnej szkoły z 1907 roku przy ul. XXX-lecia.

§58

Dla terenów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności takich jak:
 - a) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
 - b) historyczne zespoły budowlane i pojedyncze obiekty zabytkowe,
 - c) przebieg dróg i ciągów pieszych oraz rozmieszczenie placów,
 - d) założenia krajobrazowe i kompozycje parkowe, w tym drzewostany o charakterze parkowym,
 - e) formy zaprojektowanej zieleni, w tym zespoły zieleni i pojedyncze drzewa.
2. Zaleca się podejmowanie działań konserwatorskich zmierzających do rewitalizacji historycznego układu przestrzennego oraz jego elementów, w szczególności poprzez:
 - a) przeprowadzenie kompleksowych badań archeologicznych, poprzedzających wszelką działalność inwestycyjno-budowlaną,
 - b) prace konserwatorskie i restauratorskie,
 - c) modernizację techniczną w zakresie konstrukcji obiektów oraz dostosowania współczesnej funkcji do ich zabytkowego charakteru,
 - d) uczynienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - e) rekonstrukcję, rekompozycję oraz uzupełnienie historycznych układów zieleni,
 - f) usunięcie współczesnych obiektów dysharmonizujących.
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów i działań, dotyczących w szczególności:
 - a) scalań nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
 - b) zagospodarowania terenu,
 - c) budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych umieszczonych na obiektach oraz wolno stojących, wszelkich dekoracji okazjonalnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
 - e) kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
 - f) prac ziemnych.
4. Wymienione w punkcie 3. projekty i działania podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków szczególnie w zakresie:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
 - b) wysokości obiektów budowlanych, a także proporcji wysokościowych kształtujących sylwetkę całego zespołu oraz jego fragmentów,
 - c) skali, formy i podziałów architektonicznych oraz proporcji pomiędzy poszczególnymi elementami architektonicznymi,
 - d) elewacji budynków i formy dachów,
 - e) kolorystyki i materiałów,
 - f) adaptacji oraz dostosowania współczesnej funkcji do zabytkowego charakteru całego zespołu i poszczególnych obiektów.

§59

Wyznacza się strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1. B₁ – Miotek – teren neobarokowego kościoła parafialnego p. w. św. Franciszka z Asyżu z lat 1925-1928 wraz z budynkiem plebani przy ul. Tarnogórskiej oraz cmentarzem rzymsko-katolickim, w granicach ogrodzenia

§60

Dla terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:
 - a) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych,
 - c) charakter i skala zabudowy tradycyjnej,
 - d) historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
 - e) elementy historycznej kompozycji zieleni.

2. Zaleca się podejmowanie działań zmierzających do rewitalizacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:
 - a) uczynienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - b) uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
 - c) prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do najbardziej wartościowych obiektów,
 - d) przeprowadzanie remontów i modernizacji oraz adaptacji do współczesnej funkcji obiektów o wartościach zabytkowych,
 - e) dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy do historycznego układu przestrzennego,
 - f) nawiązanie architektury nowych obiektów do form zabudowy tradycyjnej.

3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań dotyczących:
 - a) podziałów geodezyjnych na działki budowlane,
 - b) zagospodarowania terenów publicznych,
 - c) budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów o wartościach zabytkowych,
 - e) prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni.

4. Wymienione w punkcie 3. projekty i działania podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków szczególnie w zakresie:

- a) lokalizacji obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
- b) wysokości obiektów budowlanych,
- c) elewacji budynków i formy dachów,
- d) kolorystyki i materiałów w odniesieniu do prac przy najbardziej wartościowych obiektach.

5. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych, wyłącznie na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.

§61

1. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej „OW”:
 - a) OW_x – strefy ochrony poszczególnych stanowisk archeologicznych, poza obszarami większych skupisk, obejmujące obszar w promieniu 40 m od centrum stanowiska.

§62

Ia terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej „OW” ustala się:

1. Prace ziemne planowane w obrębie stanowisk archeologicznych winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi,
2. Obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną.

§63

W celu ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego wyznacza się strefę ochrony krajobrazu „K”, obejmującą tereny rozciągające się na południowy wschód od zespołu pałacowego Donnersmarcków w Zielonej. Strefa obejmuje tereny leśne oraz stawy.

§64

Dla terenów objętych strefą ochrony krajobrazu „K” ustala się:

1. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym zachowanych elementów, takich jak: historyczne rozległości pól uprawnych, sieć drożna, zadrzewienia, a także obiekty o wartościach zabytkowych
2. Obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkiej działalności, związanej z ingerencją w krajobraz naturalny i kulturowy, w szczególności w zakresie wysokości obiektów oraz kształtowania wysokiej zieleni.

§65

Ochronie podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1. Pałac myśliwski Donnersmarcków w XVIII wiecznym zespole pałacowo-parkowym przy ul. XXX-lecia w Zielonej (nr rej. 475/91)

§66

W stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

1. Zabrania się niszczenia, uszkodzenia i dewastowania obiektów.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów i działań, dotyczących w szczególności:
 - scalań nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
 - zagospodarowania terenu,
 - budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych umieszczonych na obiektach oraz wolno stojących, wszelkich dekoracji okazjonalnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
 - kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
 - prac ziemnych.
3. W odniesieniu do projektów i działań wymienionych w punkcie 1. istnieje obowiązek spełnienia warunków, określonych w przepisach szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.

§67

Ochronie podlegają następujące obiekty zabytkowe:

1. W Miotku:

- ceglany neobarokowy kościół parafialny p. w. św. Franciszka z Asyżu z lat 1925-1928 przy ul. Tarnogórskiej
- murowana kapliczka p. w. NMP z 1887 roku przy ul. Tarnogórskiej/Paderewskiego

2. W Truszczy:
 - drewniana chalupa z końca XIX wieku przy ul. Dębowej 58

3. W Zielonej:
 - XVIII wieczny zespół pałacowo-parkowy Donnersmarcków przy ul. XXX-lecia i Wierzbowej z parkiem krajobrazowym budynek biurowy Leśnictwa wraz z oficyną

§68

W stosunku do obiektów zabytkowych, wymienionych w §67:

1. Zabrania się niszczenia, uszkadzania i dewastowania obiektów.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań, dotyczących:
 - a) scalań nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
 - b) zagospodarowania terenu,
 - c) budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
 - e) kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
 - f) prac ziemnych.
3. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.
4. Zaleca się podjęcie działań, zmierzających do objęcia obiektów formami ochrony zabytków, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności do wpisania najcenniejszych obiektów do rejestru zabytków.

§69

Ochronie podlegają następujące obiekty o wartościach zabytkowych, nie wymienione w §65 i §67:

1. Kapliczki, figury i krzyże przydrożne
2. Następujące budynki i budowle o wartościach zabytkowych:
 - a) w Kuczowie:
 - ul. Paderewskiego 38, budynek mieszkalny,
 - ul. Paderewskiego 48, budynek mieszkalny,
 - ul. Paderewskiego 53, budynek mieszkalny,
 - ul. Paderewskiego 59, budynek mieszkalny,
 - ul. Paderewskiego 66, budynek mieszkalny,
 - ul. Paderewskiego 76, budynek mieszkalny,
 - ul. Paderewskiego 81, budynek mieszkalny,
 - ul. Paderewskiego 82, budynek mieszkalny,
 - ul. Paderewskiego 83, budynek mieszkalny,
 - ul. Paderewskiego 85, budynek mieszkalny,
 - ul. Paderewskiego 95, budynek mieszkalny,
 - ul. Paderewskiego 109, budynek mieszkalny,
 - b) w Miotku:
 - ul. Tarnogórska 99, budynek dawnej karczmy
 - ul. Tarnogórska 112/ul. Grzybowska, budynek mieszkalny,
 - ul. Tarnogórska 115/ ul. Paderewskiego, kapliczka kubaturowa p.w. NMP,
 - ul. Tarnogórska 125, budynek plebanii,
 - ul. Tarnogórska 130, budynek mieszkalny,
 - ul. Tarnogórska 132, budynek mieszkalny,
 - ul. Tarnogórska 134, budynek mieszkalny,
 - ul. Tarnogórska 137, budynek mieszkalny,
 - ul. Tarnogórska 138, budynek mieszkalny,
 - c) w Mokrusie:
 - ul. Grunwaldzka 30/ Młyńska, budynek dawnego młyna z przylegającym budynkiem mieszkalnym,
 - ul. Młyńska 26, budynek mieszkalny,
 - ul. Młyńska 29, budynek mieszkalny,
 - d) w Truszczy:
 - ul. Dębowa 23, budynek mieszkalny Nadleśnictwa,
 - ul. Dębowa 24, budynek mieszkalny,
 - ul. Dębowa 25, budynek mieszkalny,
 - ul. Dębowa 25, budynek mieszkalny Nadleśnictwa,
 - ul. Dębowa 26/30, budynek leśniczówki,
 - ul. Dębowa 31, budynek mieszkalny,
 - ul. Dębowa 31, krzyż drewniany,
 - ul. Dębowa 39, budynek mieszkalny,
 - ul. Dębowa 42, budynek mieszkalny,
 - ul. Dębowa 44, budynek mieszkalny,
 - ul. Dębowa 50, budynek mieszkalny,
 - ul. Dębowa 51, budynek mieszkalny,
 - ul. Dębowa 53, budynek mieszkalno – usługowy,
 - ul. Dębowa 68, budynek mieszkalny,
 - ul. Dębowa 70, budynek mieszkalny,
 - ul. Dębowa 80, budynek mieszkalny wraz z zabudową gospodarczą,
 - ul. Dębowa/Paderewskiego, krzyż drewniany,
 - e) w Zielonej:
 - ul. Stawowa 16, budynek mieszkalny,
 - ul. XXX – lecia 20, budynek mieszkalny,
 - ul. XXX – lecia 22, budynek mieszkalny,
 - ul. XXX – lecia 26, budynek mieszkalny,
 - ul. XXX – lecia 30, budynek mieszkalny,
 - ul. XXX – lecia 70, budynek mieszkalny,
 - ul. XXX – lecia 74, budynek mieszkalny,
 - ul. XXX – lecia 94, budynek mieszkalny,
 - ul. XXX – lecia 95, budynek mieszkalny,
 - ul. XXX – lecia 97, budynek dawnej szkoły (obecnie mieszkalny),

§70

Ustala się obowiązek uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wszelkich robót budowlanych, prowadzonych przy obiektach o wartościach zabytkowych, o których mowa w §69.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§71

1. Scalanie i podział nieruchomości powinien być zgodny z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu oraz powinien wynikać z projektowanego zagospodarowania działek, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie.
2. Dopuszczenie podziałów na zasadach niezgodnych z pkt 1 w przypadku potrzeby regulacji stanu własności oraz zapewnienia niezbędnych dojazdów do istniejących i projektowanych terenów budowlanych.
3. Dostępność komunikacyjna, w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, powinna być zapewniona poprzez służebność drogową lub wydzielone drogi i dojazdy o szerokości min. 5,0m.
4. Zaleca się aby linie podziału na działki budowlane były prostopadłe lub zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny.
5. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach szczególnych przy zachowaniu stref wolnych od zabudowy oraz stref ograniczonego zainwestowania od sieci infrastruktury technicznej.
6. Ustala się minimalne powierzchnie działek do zabudowy:
 - a) jednorodzinnej w jednostkach MN - zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - b) jednorodzinnej w jednostkach MNe:
 - wolnostojącej - 1200 m²,
 - c) usługowej, przemysłowej i innej - powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie wszelkich potrzeb kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. Nie ustala się minimalnej szerokości frontu działki budowlanej.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§72

1. Adaptuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych oraz zapisów niniejszej uchwały.
2. Dla obsługi projektowanych terenów przeznaczonych do zainwestowania wyznacza się drogi lokalne i dojazdowe zgodnie z rozdziałem 1 niniejszej uchwały.
3. Drogi dojazdowe zakończone placem do nawracania o wymiarach zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obiekty mostowe i skrzyżowania należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo – jezdnych.
6. W granicach poszczególnych jednostek planu dopuszcza się zastosowanie dróg i dojazdów, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie następujące wymagania:
 - jest nie mniejsza niż 5,0 m;
 - umożliwia ruch pieszych oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu;
 - pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia;
 - uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązywania ulicy;
 - uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego drzewostanu oraz uwarunkowania ochrony środowiska;
 - jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w szczególności dotyczącymi w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
7. Możliwość obsługi komunikacyjnej przyległych terenów z istniejących lub projektowanych dróg zbiorczych oraz dróg głównych, po uzgodnieniu z administratorem drogi.
8. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg głównych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
9. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działek inwestorów w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji.
10. Wszelkie przebudowy i rozbudowy obiektów budowlanych położonych w liniach rozgraniczających dróg, winny być uzgadniane z instytucjami zarządzającymi. Dla obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg zbiorczych i głównych, obowiązuje całkowity zakaz rozbudowy, z dopuszczeniem adaptacji po uzgodnieniu z administratorem drogi.
11. Zagospodarowania dróg, lokalizacja obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni zgodnie z przepisami szczególnymi oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
12. Lokalizacja tablic informacyjnych, reklam, itp. w terenach objętych liniami rozgraniczającymi dróg zbiorczych i głównych po spełnieniu następujących warunków:
 - a) podporządkowania gabarytów reklam kompozycji architektonicznej istniejącej w pobliżu zabudowy,
 - b) wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni,

- c) ujednolicenia gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych,
- d) zachowania odległości między reklamami minimum 50,0 m,
- e) oraz po uzgodnieniu z administratorem drogi.

§73

Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji sieci elektroenergetycznych:

1. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na terenie jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MNe, ML, US, Uks, Uc, U, Uct, PPn, Z, Zi, ZP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDPJ, KDP, KS.
2. Zasilanie projektowanych stacji transformatorowych z istniejących lub projektowanych linii średniego napięcia.
3. Zasilanie odbiorców z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia.
4. Dla stacji transformatorowych ustala się strefy ograniczonego zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Przy lokalizacji obiektów zachować odległość od linii napowietrznych niskiego i średniego napięcia z uwzględnieniem pasa ograniczonego zainwestowania o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz na podstawie uzgodnienia z administratorem sieci.
6. Dopuszczenie przebudowy istniejących sieci średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych na warunkach podanych przez administratora sieci elektroenergetycznej.
7. Przy lokalizacji obiektów odległości od linii kablowych powinny spełniać wymagania obowiązujących norm.

§74

Zasady zaopatrzenia w wodę oraz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowych:

1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, na warunkach wydanych przez dysponenta sieci wodociągowej,
2. Dla jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: PPn, U, UO zakaz zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych.
3. Dla pozostałych jednostek dopuszczenie zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych.
4. Ustala się strefy ograniczonego zainwestowania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
5. Zagospodarowanie strefy ograniczonego zainwestowania na podstawie uzgodnienia z administratorem sieci.

§75

Zasady odprowadzenia ścieków:

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych, na warunkach wydanych przez dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej,
2. Dla jednostek PPn, RM, U nakaz wyprzedzającego uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną rozdzielczą
3. W uzasadnionych przypadkach dla jednostek PPn, U możliwość odprowadzenia ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków.
4. Dla pozostałych jednostek dopuszczenie gromadzenia ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych oraz odwóz ścieków do oczyszczalni komunalnych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
5. Odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejących cieków po zrealizowaniu kanalizacji deszczowej na warunkach dysponenta sieci kanalizacji deszczowej oraz administratora cieku i organów ochrony środowiska.

§76

Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem §37.

§77

Ustala się obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych wymogów ochrony przeciwpożarowej, dotyczących w szczególności:

- a) wydzielenia i utrzymania stref pożarowych i pasów przeciwpożarowych,
- b) warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym odległości pomiędzy obiektami budowlanymi, a także dojść, dojazdów i dróg ewakuacyjnych,
- c) dróg pożarowych,
- d) zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów,
- e) przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Rozdział 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§78

Wszystkie tereny, dla których Plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział 7

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§79

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent),
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

Rozdział 8

Przepisy końcowe i przejściowe

§80

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§81

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§82

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalety.

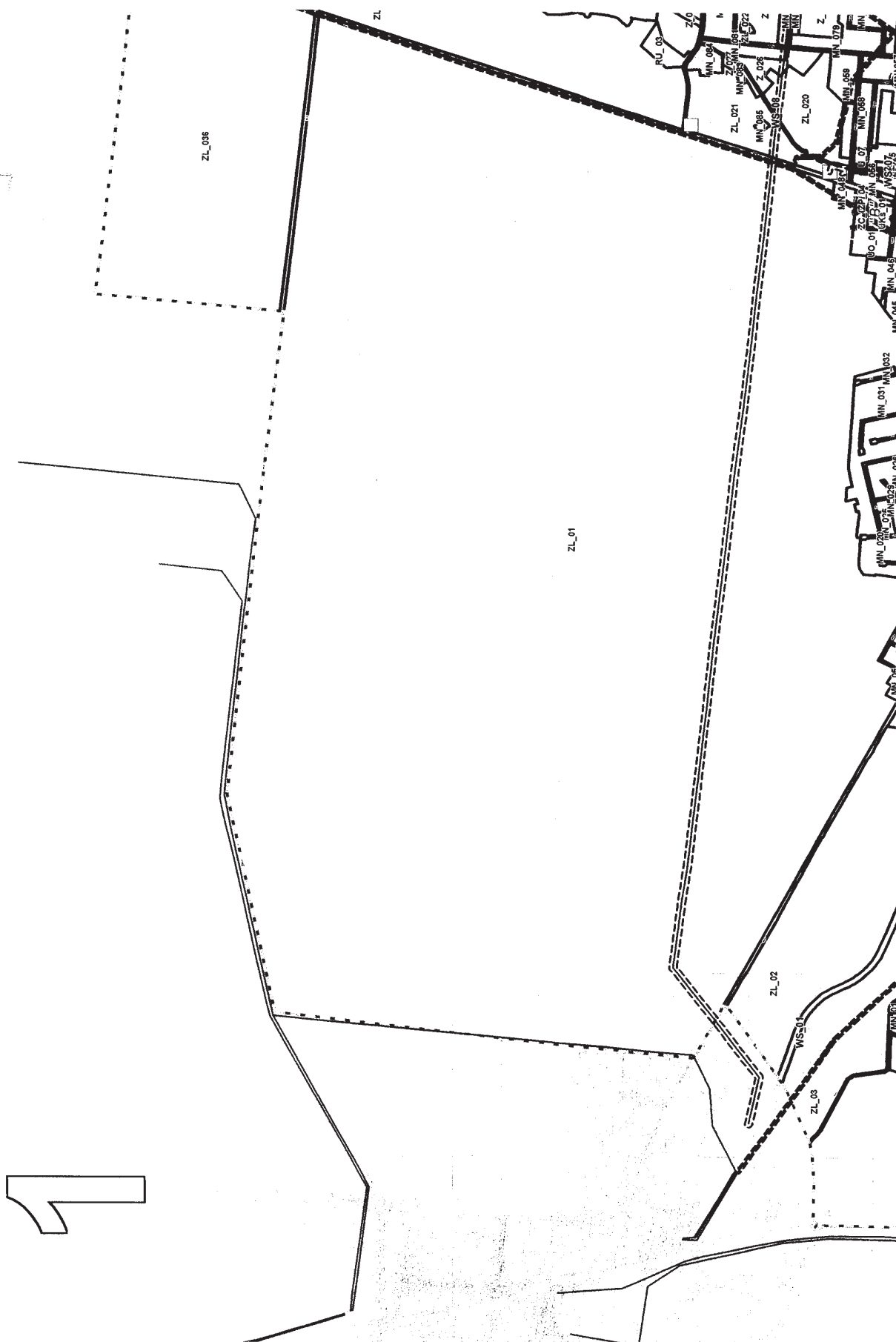
PRZEWODNICZĄCA
Burmistrz Miasta Kalety
M. Maron
mgr Jolanta Maron

PRZEWODNICZAKA
PRZETW. WIELKOCYF.
Rok 1944
Marszowiec

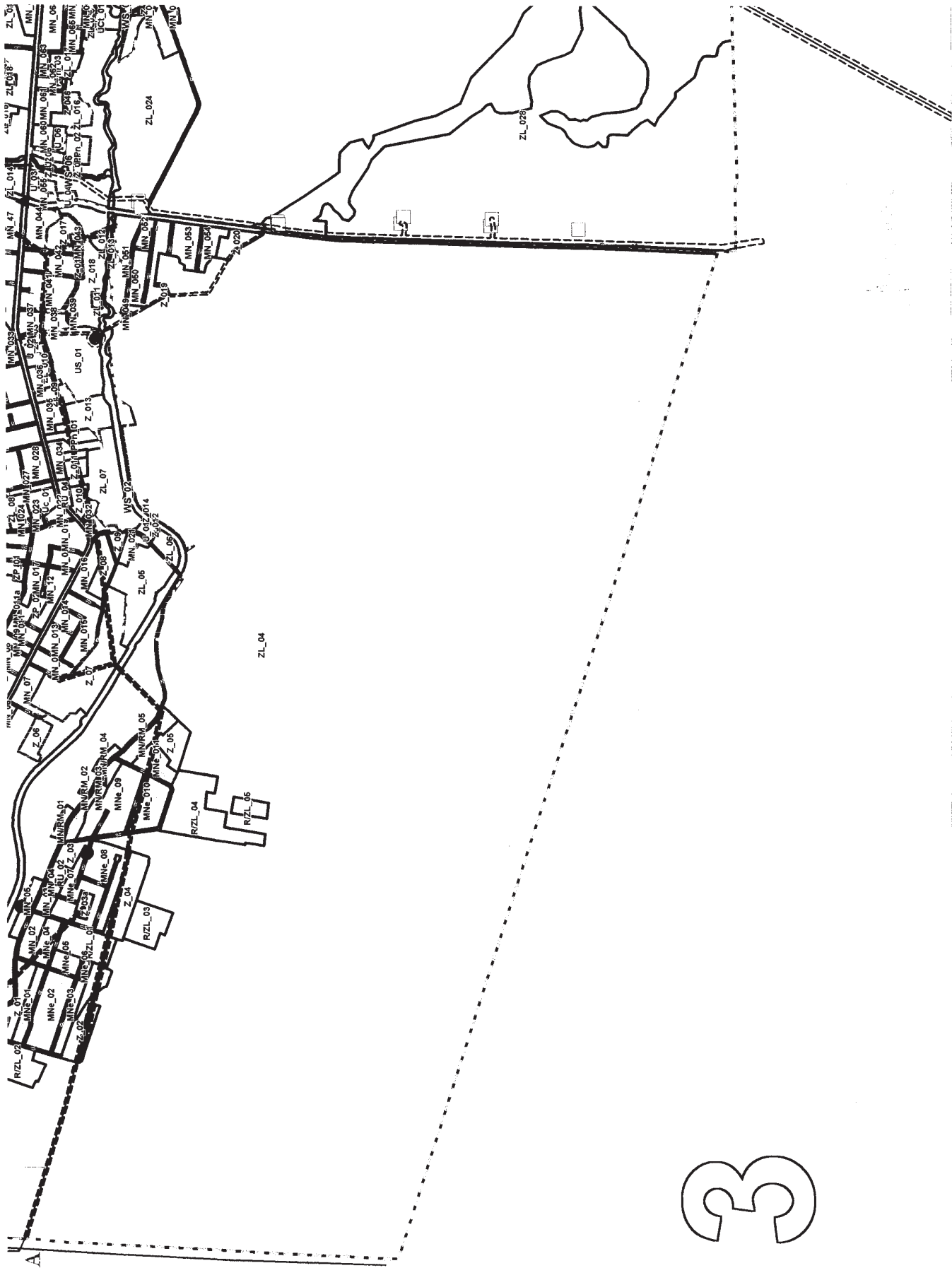
LEGENDA:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
MNs	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
ML	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ		STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU "K"
U	TERENY USŁUG, RZEMIOSŁA		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFA 40,0 M
Uc	TERENY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH		OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY		OBIEKTY ZABYTEKOWE
UKs	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO		OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTEKOWYCH
Uct	TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI		STREFA WOLNA OD ZABUDOWY OD LASU - 20,0 M /LINIA ZABUDOWY/
Us	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI		KORYTARZ EKOLOGICZNY
PPh	TERENY PRZEMYSŁU		UJĘCIA WODY PITNEJ
KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH		STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO "ZZ" /Q1/
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH		STREFA WOLNA OD ZABUDOWY DLA CMENTARZA - 50,0 M /DLA ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI GRZEBAŁNEJ/
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH		OPLATA PLANISTYCZNA
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH		STREFA OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA DLA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KDPJ	TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH		GRANICA OPRACOWANIA
KDP	TERENY CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH		
KS	PARKING PUBLICZNY		
ZC	TERENY ZIELENI - CMENTARZ		
RU	TERENY OBSŁUGI GOSPODARSTW LEŚNYCH		
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ		
R/ZL	TERENY DO ZALESIEANIA		
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ I SKWERÓW Z FUNKCJĄ REKREACYJNĄ		
Z	TERENY ZIELENI O FUNKCJI EKOLOGICZNEJ		
R, R/Z	TERENY UPRAW ROLNYCH		
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		
MN/RM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ		
WS	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH		

PRZEWIDUJĄCĄ
BUDY WIELKĄ IŁĘDĄ
11.09.2016
mgr Jolanta Błaszczyńska





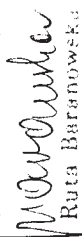


Załącznik nr 1 b

**do uchwały Rady Miejskiej w Kaletach
Nr 227/XL/2005 z dnia 25 października 2005 r.
w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wschodniej obszaru Gminy Kalety**

**WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KALETY**

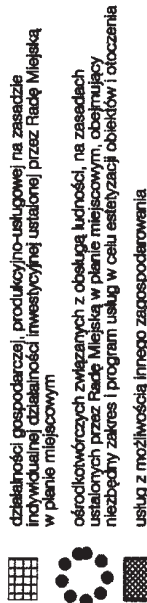
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Kalety


mgr R. Baranowska

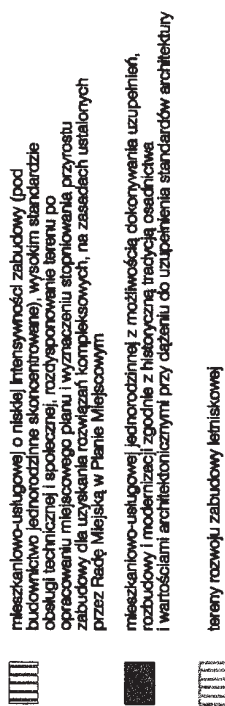
Legenda

— granica administracyjna gminy

TERENY ROZWOJU FUNKCJI ZWIĄZANE Z TWORZENIEM MIEJSC PRACY



TERENY ROZWOJU ZABUDOWY



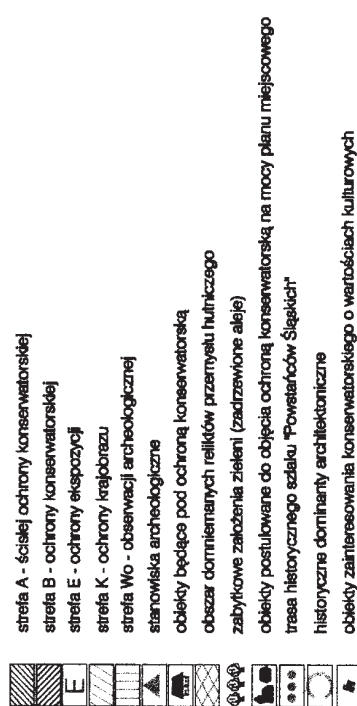
TERENY OSADNICZE



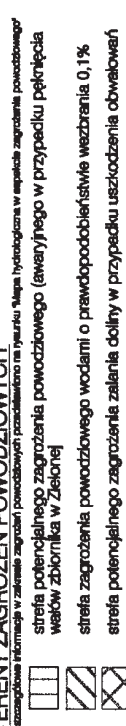
TERENY PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW I RZEMIOSŁA



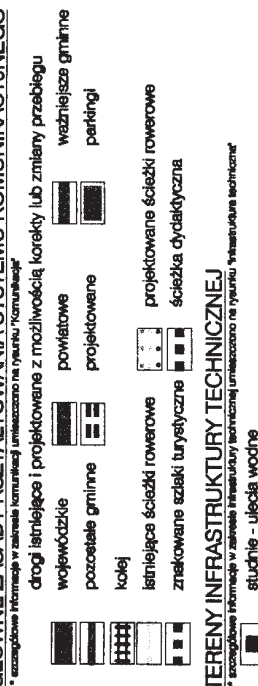
TERENY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU



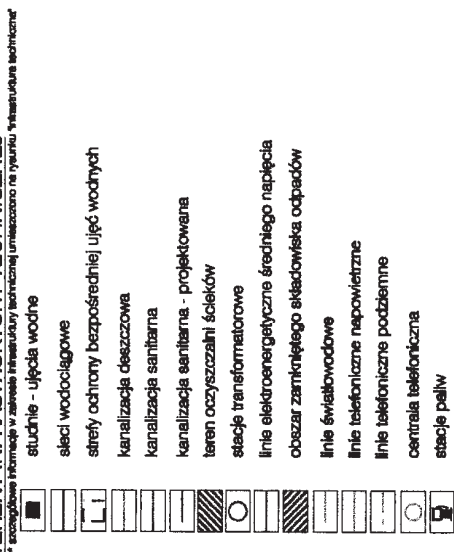
TERENY ZAGROZEŃ POWODZIOWYCH



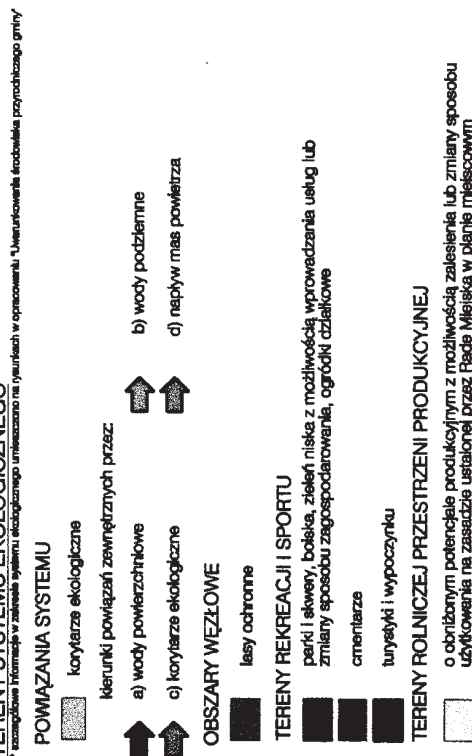
GLÓWNE ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO



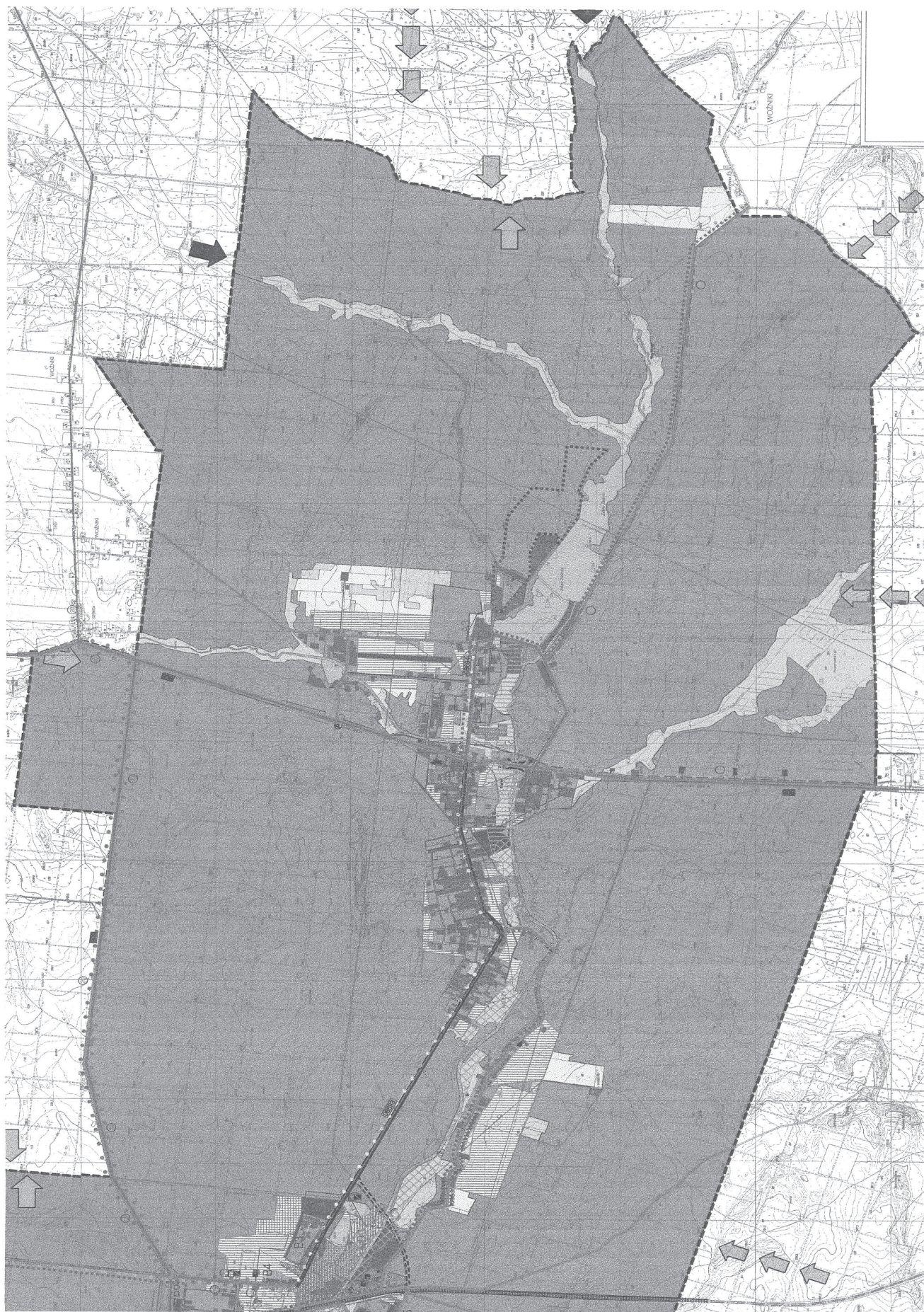
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



TERENY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO



o obronnym potencjale produkcyjnym z możliwością załączenia lub zmiany sposobu użytkowania na zasadzie ustalonej przez Radę Miejską w planie miejscowym



Załącznik nr 2

do uchwały Rady Miejskiej w Kaletach
Nr 227/XL/2005 z dnia 25 października 2005 r.
w sprawie
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
części wschodniej obszaru Gminy Kalety

Załącznik nr 3

do uchwały Rady Miejskiej w Kaletach
Nr 227/XL/2005 z dnia 25 października 2005 r.
w sprawie
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
części wschodniej obszaru Gminy Kalety

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Po rozpatrzeniu Rada Miejska postanowiła **nie uwzględnić następujących uwag** wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wschodniej obszaru Gminy Kalety:

1. Zygmunt Zok, pismo z dnia 13.05.2005 r.
2. Anna Zgoda, pismo z dnia 18.05.2005 r.
3. Alojzy Rupik, pismo z dnia 18.05.2005 r.
4. Krystyna Kowalska, pismo z dnia 18.05.2005 r.
5. Dariusz Kowalski, pismo z dnia 18.05.2005 r.
6. Bożena i Rajnold Franke, pismo z dnia 20.05.2005 r.
7. Ilza i Paweł Musik, Rafał Rajnich, pismo z dnia 01.06.2005 r.
8. Marian Jureczko, pismo z dnia 02.06.2005 r.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska postanowiła **nie uwzględnić częściowo następujących uwag** wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wschodniej obszaru Gminy Kalety:

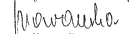
1. Ryszard Parys, pismo z dnia 29.04.2005 r.
2. Romuald Karmański, Irena Gwiazda, Horst Karmański, pismo z dnia 10.05.2005 r.
3. Renata Czarnecka, pismo z dnia 16.05.2005 r.
4. Blandyna i Władysław Kąkol, pismo z dnia 17.05.2005 r.
5. Renata Czarnecka, pismo z dnia 25.05.2005 r.
6. Leszek Żuk, pismo z dnia 01.06.2005 r.
7. Blandyna Kąkol, pismo z dnia 01.06.2005 r.
8. Eryk Skop, pismo z dnia 03.06.2005 r.
9. Dorota i Jan Mryka, pismo z dnia 03.06.2005 r.
10. Nadleśnictwo Koszęcin, pismo z dnia 09.06.2005 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Kalety, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Kalety


mgr Rada Miasta Kalety

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Kalety

mgr Rada Miasta Kalety

4453

**UCHWAŁA NR XXXII/61/2005
Rady Gminy w Mszanie**

z dnia 7 listopada 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mszana – Centrum”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717). po stwierdzeniu

zgodności rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana.

**Rada Gminy
uchwała**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mszana - Centrum” o powierzchni 147 ha w granicach określonych w uchwale Nr XXXVII/29/2002 Rady Gminy w Mszanie z dnia 11 marca 2002r

Rozdział 1

Przepisy wstępne

§ 1

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana.
- 2) Ochrona elementów naturalnego krajobrazu użytków rolnych i leśnych oraz elementów dziedzictwa kulturowego.
- 3) Poprawa warunków życia mieszkańców gminy poprzez zwiększenie powierzchni terenów, przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe i usługowe oraz rozwój infrastruktury technicznej.

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie objętym uchwałą, stanowiący załącznik Nr 1.

- 2) Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana w skali 1:10 000, stanowiący załącznik Nr 1a.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3

1. Obowiązującymi elementami rysunku planu są:
 - 1) granice terenu, objętego planem,
 - 2) przeznaczenie terenów, określone w § 12,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu,

7) ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

8) graniczne wielkości i gabaryty określone w ustaleniach szczegółowych,

9) klasyfikacja dróg i ulic oraz ich podstawowe parametry.

2) Elementami zalecanymi są, określone na rysunku planu:

1) linie proponowanego podziału terenu na działki budowlane,

2) trasy ściezek rowerowych,

3) Pozostałe elementy mają charakter informacyjny.

§ 4

Niniejsze ustalenia nie naruszają przepisów szczególnych tj. ustaw, aktów wykonawczych, norm itp., zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 5

Plan uwzględnia:

1) Zasadę poszanowania prawa własności oraz ograniczenie zmian w istniejącej strukturze podziału własnościowego.

2) Wymagania ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

3) Ochronę elementów dziedzictwa kulturowego.

4) Elementy strategii rozwoju gminy, określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 6

Do czasu wykorzystania terenów zgodnie z przeznaczeniem, dopuszcza się dotychczasowe ich użytkowanie.

§ 7

W zakresie zabudowy terenu przyjmuje się następujące zasady ogólne:

- 1) Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie powinny być kształtowane w dostosowaniu do cech okolicznej zabudowy.

2) Zabudowa powinna kształtować zespoły i sylwety charakteryzujące się kompozycją przestrzenną harmonizującą z lokalnym krajobrazem.

3) Na całym obszarze nie dopuszcza się zabudowy wyższej niż 3 kondygnacje nadziemne a zabudowę pomocniczą ogranicza się do jednej kondygnacji.

4) Nie dopuszcza się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (supermarketów powyżej 1000 m² pow. sprzedażowej).

5) Udział terenu zabudowanego wraz z powierzchnią o trwałej nawierzchni na poszczególnych działkach budownictwa mieszkaniowego nie powinien być większy niż 50% a usługowego nie większy niż 60%.

6) Zaleca się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych.

7) Na działkach mieszkaniowych przyjmuje się co najmniej jedno stanowisko parkingowe i jeden garaż, a na działkach z działalnością usługową lub produkcyjną – według indywidualnych potrzeb, uzależnionych od rodzaju działalności – z założeniem, że samochody związane z tą działalnością (potrzeby własne i klientów) otrzymają możliwości postoju na przedmiotowej działce.
- 8) Odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni winna być kształtowana w zależności od kategorii dróg, przy których lokalizowana jest zabudowa, w oparciu o ustalenia planu dotyczące dróg, określone w § 12 niniejszej uchwały i przedstawione na rysunku planu.

9) Z uwagi na to, że obszar objęty planem leży w obrębie terenu górniczego, wnoszenie nowych lub przebudowa istniejących budynków wymaga uzyskania aktualnych informacji o kategorii szkód górniczych występujących na danym terenie i spełnienia warunków ochrony przed wpływami działalności górniczej.

§8

W zakresie infrastruktury technicznej przyjmuje się następujące zasady ogólne:

- 1) Zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ich strefy z zakazem zabudowy, dopuszczając jednocześnie zmiany przebiegów istniejących sieci w celu dostosowania ich do potrzeb nowego zagospodarowania – po uprzednim uzgodnieniu z zarządcami tych sieci.

2) Linie rozgraniczające ulice są jednocześnie liniami wyznaczającymi podstawowe pasy terenu dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadkach, w których warunki fizjograficzne lub istniejące zagospodarowanie nie pozwalają na prowadzenie elementów uzbrojenia w pasach drogowych, dopuszczalna jest zmiana przebiegu sieci oraz położenia urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jak również lokalizacja nowych, nie uwidoczniowych w rysunku planu przewodów, urządzeń i obiektów związanych z obsługą zagospodarowania jednostki (w tym stacji transformatorowych), poza wyznaczonymi pasami drogowymi, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

3) Ustalenia liniowe infrastruktury technicznej wymagają uściślenia w projektach budowlanych.

4) Wszelkie korekty określonych w planie sieci oraz rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej nie mogą ograniczać podstawowego przeznaczenia poszczególnych terenów oraz możliwości realizacji pozostałych elementów infrastruktury technicznej.

5) Docelowo cały obszar powinien uzyskać pełne pokrycie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej.

6) Każdy budynek powinien mieć możność podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej.

7) Zakłada się odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na terenie miasta Jastrzębie Zdrój – zgodnie z wykonanym projektem budowlanym.

8) Wprowadza się powszechny obowiązek odprowadzenia ścieków za pośrednictwem gminnej sieci kanalizacyjnej oraz stosowania wstępnego oczyszczania wód opadowych odprowadzanych z terenu parkingów.

9) Do czasu zrealizowania podłączeń, dopuszcza się w okresie przejściowym stosowanie gazu z butli oraz szczelnych odborników ścieków sanitarnych, regularnie opróżnianych, przewidzianych na 14 – dniowy okres gromadzenia, z tym, że po wykonaniu gminnej sieci kanalizacyjnej należy wykonać podłączenia do tej sieci i zlikwidować zbiorniki.

10) Zakłada się zorganizowaną gospodarkę odpadami na etapie gromadzenia i usuwania (wywóz) z segregacją odpadów u źródeł ich powstania.

§ 9

W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu przyjmuje się następujące zasady:

- 1) Korzystanie ze środowiska naturalnego przy prowadzeniu działalności produkcyjnej lub usługowej nie może powodować przekroczeń poza obrębem przynależnych działek, na których prowadzona jest ta działalność, dopuszczalnych uciążliwości ekologicznych, określonych w przepisach szczególnych.

2) Wprowadza się powszechny obowiązek minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego przede wszystkim przez:

- wykluczenie na obszarze objętym planem wprowadzania działalności gospodarczej, związanej z możliwością szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze,

• ograniczenie niskiej emisji spalin drogą stosowania czystych nośników energii a w przypadku konieczności stosowania węgla – dopuszczenie wyłączenia kotłów ekologicznych z paleniskiem retortowym.
- 3) Zachowuje się i chroni wszelkie wartościowe elementy drzewostanu i charakterystyczne formy naturalnego krajobrazu w tym głównie obszary dolin cieków wodnych i górne partie terenów wododziałowych oraz potencjalny użytek ekologiczny „Mszanka”.

4) Dąży się do zachowania zasobu przyrodniczego gminy drogą poszerzania i utrwalaania istniejących powierzchni zalesionych i zadrzewień śródpolnych oraz przez ochronę najbardziej wartościowego arealu rolnego z preferencją jego ekologicznej uprawy.

§ 10

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego przyjmuje się następujące zasady:

- 1) Chroni się wartościowe historyczne i tradycyjne elementy zagospodarowania, takie jak:

• kościoł parafialny z 1898 r wraz z cmentarzem i krzyżami z lat 1884, 1892 i 1902 w otoczeniu,

• krzyże przydrożne ze szczególnym uwzględnieniem : usytuowanych przy ulicy Mickiewicza 137 (z 1909 r), i przy skrzyżowaniu z ulicą Styrą , (z 1920 r), przy ul. Kopernika 49 i przy skrzyżowaniu ul. Skrzyszowskiej z ul. Konopnickiej,

• historyczny przebieg ulicy 1 Maja i ul. Tuskerą oznaczonych na rysunku planu symbolami 132 KDZ i 138 KDD.

2) Dla terenu neogotyckiego kościoła w Mszanie wraz z jego bezpośrednim otoczeniem w tym z cmentarzem i zespołem otaczającej go zieleni wysokiej, określa się strefę „B” – pośrodkiej ochrony konserwatorskiej w obrębie, której obowiązują rygory bezwzględego zachowania i utrzymania w dobrym stanie technicznym istniejących obiektów zabudowy historycznej a także ochrona wartości kulturowych – poprzez zachowanie budynku kościoła, sąsiednie drzewostanu, układu alejek cmentarnych i wartościowych elementów nagrobnych itp. Podobne rygory obowiązują w stosunku do przydrożnych krzyży i kapliczek.

3) Wszystkie elementy zaliczone do strefy ochrony konserwatorskiej oraz inne wymienione powyżej imiennie, przeznacza się do formalnego objęcia ochroną konserwatorską.

4) Ze względu na możliwość wystąpienia stanowisk archeologicznych, przy robotach ziemnych, związanych z realizacją sieci infrastruktury technicznej, głębokich wykopów pod fundamenty budynków, oraz z budową i modernizacją dróg itp. wymagane jest zapewnienie nadzoru archeologicznego.

§ 11

W zakresie komunikacji przyjmuje się następujące zasady ogólne:

- 1) Zachowuje się dotychczasową kategoryzację i klasyfikację istniejących ulic.

2) Na zakończeniach ulic dojazdowych do zabudowy, nie posiadających przejazdu, obowiązuje zapewnienie placu do zawracania, zdolnego zaspokoić potrzeby związane z ratownictwem pożarowym, medycznym itp.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu

§ 12

Określa się następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1 MN –
23 MN

Tereny w większości lub w całości zainwestowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczone na cele budownictwa jednorodzinnego z zabudową pomocniczą (garaże, budynki gospodarcze, podgrzędne składy itp.). Zachowuje się istniejącą substancję z możliwością prowadzenia remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz wprowadzenia uzupełniającej funkcji rolniczej, lub drobnych usług mogących funkcjonować na działce wraz z zabudową mieszkaniową, jednak pod warunkiem, że nie spowoduje to poza granicami przynależnych działek, przekroczenia dopuszczalnych uciążliwości ekologicznych, określonych w przepisach szczególnych. Zachowuje się dotychczasowy układ działek, a nowe wydzielone do zabudowy działki, powinny nawiązywać do tego układu i posiadać dojazdy od drogi publicznej. Powierzchnie działek zabudowy wolnostojącej nie powinny być mniejsze niż 800m² a szerokość działki nie może być mniejsza niż 20m. Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na działkach o szerokości nie mniejszej niż 15 m dla każdego z dwóch segmentów.

24 MNU-
35 MNU

Tereny położone wzdłuż ulicy 1 Maja – po jej południowej stronie, zainwestowane w całości lub częściowo zabudową mieszkaniową jednorodzinną, łączoną z funkcją usługową. Zachowuje się dotychczas pełnią funkcje mieszkaniowo – usługową oraz istniejącą zabudowę z możliwością prowadzenia remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz wprowadzenia – innych niż dotychczas – funkcji usługowych, jednak pod warunkiem, że nie spowoduje to przekroczenia poza granicami przynależnych działek dopuszczalnych uciążliwości ekologicznych, określonych w przepisach szczególnych. Zachowuje się dotychczasowy układ działek, a nowe wydzielone do zabudowy działki, powinny nawiązywać do tego układu i posiadać dojazdy od drogi publicznej oraz powierzchnię nie mniejszą niż 800m². W przypadkach łączenia na działce funkcji usługowej z mieszkaniową, na tę ostatnią należy przeznaczyć, co najmniej 600m². Dopuszcza się również zabudowę działek wyłącznie obiektami usługowymi (bez zabudowy mieszkaniowej) lub wyłącznie mieszkaniowymi (bez usług). Minimalna szerokość działki nie może być mniejsza niż 20m.

36 RM-
37 RM

Pojedyncze działki budownictwa mieszkaniowego zagrodowego, przeznaczone do zachowania z funkcją budownictwa rolniczego (zagrodowego). Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę dla celów rolniczych lub nierolniczych.

38 UA

Teren siedziby Urzędu Gminy Mszana wraz z usługami o charakterze centralitycznym wsi (pocztą, przedszkole, apteka, sklep, bank, ośrodek pomocy społecznej, gabinet lekarski) i z parkingiem. Nie przewiduje się zmiany funkcji terenu

39 UK,US

Teren Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji z biblioteką gminną, boiskiem sportowym i terenami dla plenerowych imprez kulturalnych. Nie przewiduje się zmiany funkcji terenu.

40UK_k

Teren kościoła parafialnego w Mszanie wraz z plebanią i otoczeniem kościoła. Nie przewiduje się zmiany funkcji terenu. Z uwagi na dużą wartość kulturową kościoła, przeznacza się ten obiekt do objęcia ochroną konserwatorską zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt 2 niniejszej uchwały.

41 UI,UH

Teren remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz ze sklepem ogólnospożywczym. Nie przewiduje się zmiany funkcji terenu.

42 UH

Teren hurtowni materiałów budowlanych. Nie przewiduje się zmiany funkcji terenu, ale dopuszcza się możliwość wprowadzenia innej działalności usługowo – komercyjnej.

43 ZE-

Łęgi (częściowo zadrzewione) w dolinie rzeki Mszanki – wzdłuż jej koryt naturalnych

Województwo Śląskie | Urząd Marszałkowski | ul. Rynek 1, 41-800 Zabrze | tel. 71 73 10 000 | www.wslaskie.gov.pl

- 52 ZE i uregulowanych. Tereny te przeznacza się do zachowania i ochrony - ze względów ekologicznych, przed zabudową lub degradacją, (stanowią elementy podstawowego zasobu przyrodniczego gminy). Nie dopuszcza się na tych terenach lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych, oraz dodatkowego zadrzewiania.
- 53 ZE- Łęgi jak wyżej, położone po północnej stronie Mszanki – tereny wchodzące
55 ZE w całości w zasięg obszaru (wraz z terenami 56 ZE-58 ZE) przeznaczonego do ochrony prawnej w drodze uznania ich za użytek ekologiczny pod nazwą „Mszanka” – z elementami cennej roślinności - stosownie do ustaleń zawartych w § 9 pkt 3 niniejszej uchwały.
- 56 ZE- Łęgi jak wyżej, położone po południowej stronie rzeki Mszanki – tereny częściowo
58 ZE wchodzące w zasięg obszaru (wraz z terenami 53 ZE – 55 ZE) przeznaczonego do ochrony prawnej w drodze uznania ich za użytek ekologiczny „Mszanka”- z elementami cennej roślinności trawiastej – stosownie do ustaleń zawartych w § 9 pkt 3 niniejszej uchwały.
- 59 ZE- Łęgi dolinne - częściowo zadrzewione - wzdłuż koryt dopływów Mszanki. Tereny te
69 ZE przeznacza się do zachowania i ochrony ze względów ekologicznych (stanowią elementy podstawowego zasobu przyrodniczego gminy).
- 70 ZP- Tereny łęgów dolinnych rzeki Mszanki (częściowo zadrzewione –po obu jej stronach
71 ZP w rejonie siedziby Urzędu Gminy i kościoła parafialnego. Tereny te przeznacza się do zagospodarowania w formie gminnego parku rekreacyjnego z urządzeniami do wypoczynku i rekreacji, w tym do gier małych, z placami zabaw, terenami spacerowymi, zielenią urządzoną (niską i wysoką). Tereny po obu stronach rzeki Mszanki powinny zostać połączone pieszymi mostkami. Należy wykorzystać istniejący drzewostan. Dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych, usług gastronomicznych oraz wprowadzenie możliwości organizowania imprez artystycznych i sportowych (np. muszla koncertowa itp.). Opracowanie projektu technicznego parku winno zostać poprzedzone szczegółową inwentaryzacją drzewostanu.
- 72 ZP Teren istniejącego zieleńca publicznego Nie przewiduje się zmiany funkcji.
73 ZC Teren cmentarza przykościelnego o walorach zabytkowych. Nie przewiduje się zmiany funkcji terenu. Z uwagi na jego historyczny charakter, teren ten przeznacza się do objęcia ochroną konserwatorską – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt 2 niniejszej uchwały.
- 75 WS- Uregulowane koryto Mszanki. Nie przewiduje się zasadniczych zmian. Rzeka
79 WS wymaga rewitalizacji, której celem będzie oczyszczenie wód i przywrócenie wartości biologicznej oraz ochrony wałów przeciwpowodziowych. Wprowadza się zakaz odprowadzania do rzeki nie oczyszczonych ścieków komunalnych i produkcyjnych. Koryta dopływów Mszanki oraz nieuregulowane odcinki starego biegu Mszanki i rowy w jej dolinie. Ciek te wymagają ochrony przed zanieczyszczeniem. Wprowadza się zakaz odprowadzania do nich wszelkich ścieków nie oczyszczonych.
- 80 WS- Stawy i inne zbiorniki wodne w dolinie Mszanki i jej dopływów. Pozostają bez zmian.
97 WS Dopuszcza się ich użytkowanie do prowadzenia chowu lub hodowli ryb albo do rekreacji.
- 104 R- Tereny upraw rolniczych przeznaczone głównie na uprawy polowe z preferencją
118 R ekologicznych upraw warzyw i roślin przemysłowych z ograniczeniem stosowania nawozów chemicznych. Dopuszcza się zakładanie sadów i ogrodów z gospodarką szklarniową włącznie. Areal rolniczy podlega ochronie. Wprowadza się zakaz wznoszenia trwałych zabudowań.
- 119 ZL- Tereny lasów i zadrzewień śródpolnych, stanowiące składnik podstawowego zasobu
124 ZL przyrodniczego gminy. Wprowadza się ochronę wszystkich terenów leśnych i zadrzewionych. Dopuszcza się wymianę drzewostanu.
- 125 ZLp- Tereny użytków rolnych o niższych klasach bonitacyjnych, ugorów i nieużytków,
129 ZLp przeznaczone do zalesienia w celu powiększenia wartości podstawowego zasobu przyrodniczego gminy. Zaleca się przeprowadzenie zalesienia w zgodności gatunkowej z siedliskami naturalnymi.
- 130 KP- Istniejące parkingi obsługujące głównie zespół złożony z kościoła, cmentarza oraz
131 KP Ośrodka Kultury i Rekreacji. Nie przewiduje się zmiany funkcji tych terenów z tym, że obiekt 131 KP jest predystynowany do powiększenia w ramach projektowanego sąsiedniego parku gminnego. (70 ZP).
- 132 KDZ- Dwa odcinki istniejącej ulicy 1 Maja (ulica zbiorcza). Jej historyczny przebieg nie
133 KDZ powinien być zmieniany. W obszar planu wchodzi południowa połowa pasa drogi w liniach rozgraniczających (ulica stanowi granicę obszaru objętego planem). Określa się następujące podstawowe parametry techniczne:
- szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej 20m,
- jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu o łącznej szerokości 7m,
- chodniki o szerokości, co najmniej 1,5m po obu stronach jezdni.
Na całej długości jednostronna ścieżka rowerowa (dopuszcza się łączenie ścieżki z chodnikiem).
- 134 KDZ Istniejąca ulica Skrzyszowska, łącząca Godów z Wodzisławiem – (ulica zbiorcza). Podstawowe parametry techniczne jak ulicy 1 Maja, oznaczonej na rysunku planu symbolami 132 KDZ i 133 KDZ. Ścieżka rowerowa na całej długości – po zachodniej stronie jezdni (dopuszcza się łączenie ścieżki z chodnikiem). Ciąg ulic: Konopnickiej (część) i Kopernika (część) przewidywany jako ulica lokalna. Określa się następujące podstawowe parametry techniczne:
- szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej 15m,
- jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu o szerokości nie mniejszej niż 3 m każdy,
- chodniki, co najmniej po jednej stronie jezdni (szerokość chodnika: co najmniej 1,5m).
- 135 KDL- Na całej długości jednostronna ścieżka rowerowa z preferencją strony wschodniej,
136 KDL (dopuszcza się łączenie ścieżki z chodnikiem). Przebieg istniejącej ulicy Mickiewicza – (ulica lokalna). Określa się następujące podstawowe parametry techniczne:
- szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej 12m,
- jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu o szerokości nie mniejszej niż 3 m każdy,
- chodniki, co najmniej po jednej stronie jezdni (szerokość chodnika, co najmniej 1,5 m).
- 137 KDL Bezwzględnie należy zachować historyczny przebieg tej ulicy. Na całej długości ulicy – jednostronna ścieżka rowerowa (dopuszcza się łączenie ścieżki z chodnikiem)
- 138 KDD- Ulice dojazdowe, obsługujące zabudowę mieszkaniową i usługową.
144 KDD Podstawowe parametry:
- szerokość w liniach rozgraniczających – 10m,
- jedna jezdnia o szerokości 6m z dwoma pasami ruchu,
Dopuszcza się wprowadzenie ruchu pieszo – jeźdnego bez wydzielania chodników. Na zakończeniach ulic dojazdowych nie posiadających przejazdu, obowiązuje budowa placu do zawracania, zdolnego zaspokoić potrzeby służb ratownictwa pożarowego, medycznego itp. Ulica Tuskerka (138 KDD) posiada historyczny przebieg, który nie może zostać naruszony. Wzdłuż ulicy Tuskerka na odcinku od ulicy 1 Maja (132 KDZ) do ulicy Mickiewicza (137 KDL) ścieżka rowerowa (dopuszcza się łączenie ścieżki z chodnikiem). Na ciągu ulic: 139 KDD – 140 KDD – jednostronna ścieżka rowerowa po stronie południowej (dopuszcza się łączenie ścieżki z chodnikiem).
- 145 KX- Ulice pieszo – jezdnie, obsługujące bezpośrednio zabudowę mieszkaniową w zwartych
153 KX zespołach i posiadające połączenia z ulicami wyższej rangi. Szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 6m. Nowa zabudowa nie powinna być lokalizowana bliżej niż 6m od krawędzi jezdni.

§ 13

W zakresie zaopatrzenia w wodę określa się następujące ustalenia:

- 1) Zakłada się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów z gminnej sieci wodociągowej oraz zapewnienie wymaganej ilości wody na cele przeciwpożarowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Adaptuje się istniejące magistrale wodociągowe Ø 800 mm przebiegającą wzdłuż potoku Mszanka oraz Ø 500 mm przebiegającą w zachodniej części obszaru objętego planem – równoległe do ulicy Skrzyszowskiej.
- 3) Adaptuje się istniejące wodociągi Ø 50 mm, Ø 63 mm, Ø 100 mm, Ø 110 mm, Ø 200 mm, Ø 225 mm.
- 4) Projektuje się wodociągi tworzące z siecią istniejącą układ pierścieniowy lub sięgaczowy.

§ 14

W zakresie odprowadzenia ścieków, określa się następujące ustalenia:

- 1) Adaptuje się istniejące kolektory sanitarne Ø 160, Ø 200 mm, Ø 250mm, Ø 315 mm, zlokalizowane w części południowej obszaru opracowania.
- 2) Adaptuje się istniejącą przepompownię ścieków zlokalizowaną na południe od terenu Urzędu Gminy oraz kolektor łączny ścieków sanitarnych.
- 3) Przyjmuje się dalszą rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym kanałami sanitarnymi grawitacyjnymi o średnicy Ø 160 mm, Ø 200 mm oraz budowę przepompowni ścieków i przesyłowych kolektorów łącznych.
- 4) Lokalizacja obiektów usługowych lub produkcyjnych wymaga warunków ich przyłączenia do kanalizacji od administratora sieci.
- 5) Ścieki z obiektów usługowych i produkcyjnych o składzie biochemicznym odbiegającym od składu typowych ścieków bytowo – sanitarnych należy poddać podczyszczaniu przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.

§ 15

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, określa się następujące ustalenia:

- 1) Zasilanie odbiorców realizowane będzie z istniejącego systemu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV i niskiego napięcia, wyprowadzonych z następujących stacji transformatorowych 20/0,4 kV położonych na obszarze objętym planem:
 - „Mszana Wieś” – transformator o mocy 400 kVA,
 - „Ośrodek Zdrowia” - transformator o mocy 250 kVA,
 - „Kopernika” - transformator o mocy 160 kVA,
 - „Mszana 6” - transformator o mocy 250 kVA,oraz położonych poza obszarem objętym planem:
 - „Krótka” – transformator o mocy 63 kVA,
 - „Biadaczów” – transformator o mocy 160 kVA,
 - „Skrzysowanie” – transformator o mocy 250 kVA,
 - „Mszana 5” – transformator o mocy 160 kVA.
- 2) Zakłada się wymianę w/w jednostek transformatorowych na większe, o mocy do 400 kVA, stosownie do potrzeb – głównie w stacji „Mszana 6”.
- 3) Zasilanie planowanych obiektów przewiduje się kablowymi liniami niskiego napięcia.
- 4) Utrzyma się istniejący przebieg napowietrznej dwutorowej linii 110 kV relacji „Moszczenica – Wodzisław – KWK 1 Maja”.

§ 16

W zakresie zaopatrzenia w gaz określa się następujące ustalenia:

- 1) Przyjmuje się pokrycie zapotrzebowania z istniejącej sieci gazowej średnioprężnej uwzględniając potrzeby w zakresie przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania pomieszczeń dla 80 % zabudowy.
- 2) Rozbudowa sieci gazowej dla zaopatrzenia nowych odbiorców nastąpi w oparciu o:
 - gazociąg średnioprężny Ø 80 mm w ul. 1 Maja (133 KDZ),
 - gazociąg średnioprężny Ø 80 mm w ul. Mickiewicza (137 KDL),
 - gazociąg średnioprężny Ø 100 mm w ul. Kopernika (140 KDD).
- 3) Utrzyma się istniejący przebieg gazociągu wysokoprężnego Ø 200 mm CN 2,5 MPa wraz ze strefą kontrolowaną będącą odgałęzieniem od gazociągu wysokoprężnego Ø 300 mm CN 2,5 MPa relacji „Świerkiany – Radlin”.
- 4) Budowa nowych gazociągów rozdzielczych winna być każdorazowo poprzedzona przeprowadzeniem analizy opłacalności ekonomicznej przedsięwzięcia.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) określa się stawkę procentową, służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego ustaleniami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wysokości 20%.

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Mszana.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Mszanie.

§ 20

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wiesław Tatarczyk-Sitek
mgr Wiesława Tatarczyk-Sitek



